



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лере 4  
e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<b>Деловодна информация</b> Партида на възложителя: 00338 Поделение: _____ Изходящ номер: 12-00-264 от дата 29/08/2025 Коментар на възложителя:   
---

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен  
 Секторен

<b>I.1) Наименование и адрес</b>			
Официално наименование: Община Разград		Национален регистрационен номер: 000505910	
Пощенски адрес: бул. Бели Лом № 37А			
Град: Разград	код NUTS: BG324	Пощенски код: 7200	Държава: BG
Лице за контакт: Илин Солаков, Недялка Янкова, Димитринка Спасова и Веселка Дакова		Телефон: 084 618142; 084 618221; 084 618141; 084 618171	
Електронна поща: kmet@razgrad.bg		Факс: 084 660090	
Интернет адрес/и Основен адрес (URL): <a href="http://www.razgrad.bg">www.razgrad.bg</a> Адрес на профила на купувача (URL): <a href="http://op.razgrad.bg/?q=page&amp;idd=index">http://op.razgrad.bg/?q=page&amp;idd=index</a>			
<b>I.2) Вид на възложителя</b> (попълва се от публичен възложител)			
<input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения		<input type="checkbox"/> Публичноправна организация	
<input type="checkbox"/> Национална агенция/служба		<input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация	
<input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган		<input type="checkbox"/> Друг тип: _____	
<input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба			
<b>I.3) Основна дейност</b> (попълва се от публичен възложител)			
<input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги		<input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура	
<input type="checkbox"/> Отбрана		<input type="checkbox"/> Социална закрила	
<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност		<input type="checkbox"/> Отдых, култура и вероизповедание	
<input type="checkbox"/> Околна среда		<input type="checkbox"/> Образование	
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности		<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____	
<input type="checkbox"/> Здравеопазване			
<b>I.4) Основна дейност</b> (попълва се от секторен възложител)			
<input type="checkbox"/> Производство, пренос и разпределение на газ и топлинна енергия		<input type="checkbox"/> Железопътни услуги	
<input type="checkbox"/> Електрическа енергия		<input type="checkbox"/> Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги	

<input type="checkbox"/> Добив на газ или нефт	<input type="checkbox"/> Пристанищни дейности
<input type="checkbox"/> Проучване и добив на въглища или други твърди горива	<input type="checkbox"/> Летищни дейности
<input type="checkbox"/> Вода	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Пощенски услуги	

## РАЗДЕЛ II: ПРОЦЕДУРА, ПРЕДХОЖДАЩА СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОРА

<b>II.1) Обект на поръчката</b>
<input type="checkbox"/> Строителство <input type="checkbox"/> Доставки <input checked="" type="checkbox"/> Услуги
<b>II.2) Процедурата е открита с решение</b> No: ЗОП-71 от 29/10/2018 дд/мм/гггг
<b>II.3) Уникален № на поръчката в Регистъра на обществените поръчки</b> Публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален №: 00338-2018-0035(nnnnn-uuuu-xxxx)
<b>II.4) Описание на предмета на поръчката</b> Предметът на поръчката обхваща упражняване на строителен надзор, съгласно чл.166, ал.1, т.1, предложение второ от ЗУТ при изпълнение на СМР по изграждане на социални жилища в гр. Разград- 4 триетажни жилищни сгради с еднотипна функционална схема, с по 4 жилища на всеки етаж (общо 48 жилища, с капацитет за настаняване на около 170 лица). Площта на имота, в който се предвижда изграждането на социалните жилища е 12497 кв.м. Застроената площ на сградата да бъде до 400 кв. м, а разгънатата застроена площ – до 1200 кв. м. Строителния надзор следва да се упражнява в обем и обхват, съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконовни нормативни актове, като се изпълняват най-малко следните дейности: упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно инвестиционните проекти и изискванията на нормативните актове; проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР от строителя; съставяне на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството; спазване на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и подзаконовата нормативна уредба; контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба; контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, контролни проверки, съгласно чл. 169б, ал. 1 ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влатат в строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, вкл. проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответния строеж; недопускане на увреждане на трети лица и имоти при изпълнение на строителството; осигуряване на необходимата организация за ефективна надзорна дейност и комуникацията, по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ; по време на изпълнение на строителните и монтажни работи, осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части, които са необходими за изпълнението на договора; даване на инструкции за точно и качествено изпълнение на СМР и взимане на решения по технически въпроси, които не променят

инвестиционните проекти, след съгласуване с представители на възложителя; обсъждане с проектантите и строителя на възникнали проблеми и информиране на възложителя и РДНСК, за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби в тридневен срок от установяването му; изисква изготвянето на екзекутивна документация и други технически документации, по изпълнение на СМР от строителя; подписване съвместно с проектантите и строителя на изготвената екзекутивна документация и нейното представяне пред органите, съгласно чл.175 от ЗУТ; внасяне на екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Службата по геодезия, картография и кадастър - Разград, в необходимия обем; съставяне на констативни актове, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с възложителя, проектантите и строителя, с които удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация и др.

### РАЗДЕЛ III: УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

III.1) Номер на договора: BG16RFOP001-1.023-0003-C02-U-04 от 02/09/2019 дд/мм/гггг			
<b>III.2) Договорът е сключен след</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> процедура за възлагане на обществена поръчка			
<input type="checkbox"/> рамково споразумение			
<input type="checkbox"/> динамична система за доставки			
<input type="checkbox"/> квалификационна система			
<b>III.3) Изпълнител по договора</b>			
Официално наименование: „ДЕМА“ ЕООД		Национален регистрационен номер: 103760963	
Пощенски адрес: район „Приморски“ ул. „Партений Зографски“ № 32			
Град: Варна	код NUTS: BG331	Пощенски код: 9000	Държава: BG
Електронна поща: kbogoev02@gmail.com		Телефон: 088 8990063; 088 8598357; 0884 247599	
Интернет адрес: (URL)		Факс: 088 8990063	
Изпълнителят е МСП			Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Поръчката е възложена на обединение			Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<b>III.4) При изпълнението участват подизпълнители</b>			Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Официално наименование</b>	<b>Дейност, изпълнявана от подизпълнителя</b>	<b>Дял на участие на подизпълнителя (% от договора)</b>	
<b>III.5) Предмет на договора</b> „Строителен надзор по проект „Изграждане на социални жилища за настаняване на малцинствени и социално слаби групи в кв. „Орел“, отговарящи на съвременните хигиенни изисквания“			
<b>III.6) Срок на изпълнение</b> Срок на изпълнение в месеци: _____ или дни 353 (от сключване на договора) или начална дата _____ дд/мм/гггг крайна дата _____ дд/мм/гггг			
<b>III.7) Стойност, посочена в договора (в цифри):</b> Стойност без ДДС: 44000 Валута: BGN Разменен курс към BGN: _____			
<b>III.8) Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз</b> Финансирането е 85 % от стойността на договора.			Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>

**РАЗДЕЛ IV: ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА**

- договорът е изпълнен  
 договорът е предсрочно прекратен  
 договорът е прекратен поради унищожено рамково споразумение  
 договорът е унищожен

<b>IV.1) Дата на приключване:</b> 31/07/2025 дд/мм/гггг			
<b>IV.2) Причини за прекратяване/унищожаване на договора (когато е приложимо)</b> С Писмо с изх. №26-00-955 от 30.07.2025 г. на Кмета на Община Разград, изпълнителят е уведомен, че Договор №BG16RFOP001-1.023-0003-C02-U-04/02.09.2019г. се прекратява на основание чл. 32, ал.1, т.8 от последния и сключено между Община Разград и Управляващият орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 Допълнително споразумение за прекратяване на Договор за безвъзмездна финансова помощ №BG16RFOP001-1.023-0003-C01 по проект: „Изграждане на социални жилища за настаняване на малцинствени и социално слаби групи в кв. „Орел“, отговарящи на съвременните хигиенни изисквания“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020. (Кратко описание на обстоятелствата, които обуславят прекратяването/унищожаването)			
<b>IV.3) Договорът е изменен</b>			Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Променено условие от договора</b>	<b>Преди промяната</b>	<b>След промяната</b>	<b>Правно основание за промяната</b>
<b>IV.4) Договорът е изпълнен в срок</b>			Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Договорът е изпълнен със забава от _____ месец(а) или _____ дни от крайния срок на изпълнение на договора Причини за забавата (когато е приложимо):  			
(Кратко описание на причините за забавата)			
<b>IV.5) Договорът е изпълнен в пълен обем</b>			Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Изпълнението е 47.70 % от предмета на договора (при частично изпълнение). Причини за частичното изпълнение (когато е приложимо): Налице е частично изпълнение, поради предсрочно прекратяване на Договор № BG16RFOP001-1.023-0003-C02-S-05/20.01.2020г. с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи чрез инженеринг – изграждане на социални жилища по проект „Изграждане на социални жилища за настаняване на малцинствени и социално слаби групи в кв. „Орел“. С Писмо с изх. №26-00-955 от 30.07.2025 г. на Кмета на Община Разград, изпълнителят е уведомен, че Договор №BG16RFOP001-1.023-0003-C02-U-04/ 02.09.2019г. се прекратява на основание чл. 32, ал.1, т.8 от последния и сключено между Община Разград и Управляващият орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 Допълнително споразумение за прекратяване на Договор за безвъзмездна финансова помощ №BG16RFOP001-1.023-0003-C01 по проект: „Изграждане на социални жилища за настаняване на малцинствени и социално слаби групи в кв. „Орел“, отговарящи на съвременните хигиенни изисквания“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020. (Кратко описание на причините за частичното изпълнение)			
<b>IV.6) Информация за изплатената сума по договора (в цифри):</b>			
Стойност без ДДС:	3434	Валута:	BGN
Разменен курс към BGN:			
<b>IV.7) Във връзка с изпълнението на договора се дължат или са платени неустойки</b>			Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> от изпълнителя Размер: _____ Валута: _____ <input type="checkbox"/> от възложителя Размер: _____ Валута: _____ Причини за възникване на задължението за неустойките (когато е приложимо):  			

(Кратко описание на причините за неустойките)

**V: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)**


**VI: ДАТА на изпращане на настоящата информация**

Дата: 29/08/2025 дд/мм/гггг

**VII: Възл**

**VII.1) Три**  
Добрин

**VII.2) Дл**  
Кмет на

Информацията е заличена на основание чл.37 от ЗОП, във връзка с чл.59 от ЗЗЛД и чл.5, т.1, буква в) и е) от Регламент (ЕС) 2016/679